

ist es für die Architekten relativ einfach, das genannte Budget den aus anderen Projekten evaluierten Kostenkennwerten gegenüberzustellen und so die Wirtschaftlichkeit früh überprüfen zu können.

Jeder Kostenstand dokumentiert

Mit California.pro dokumentiert BBP Projekt seinen Auftraggebern gegenüber jeden einzelnen Kostenstand und friert die einzelnen Stände zu Vergleichszwecken fest. So sind die Auswirkungen auf die Kosten sämtlicher während des Bauablaufes vorgenommenen Änderungen bis in die einzelnen Positionen hinein erfasst. Daher erhält der Auftraggeber während des Projektverlaufs regelmäßige Berichte über den Kostenstatus. In diesen sind die unterschiedlichen Kostenstände, die -entwicklung mit Hochrechnung und Prognose sowie der aktuelle Abrechnungsstand, die Nachträge und die prognostizierte Abrechnungssumme aufgelistet.

Durchgängig, standardisiert und trotzdem flexibel

Für BBP Projekt sind die Durchgängigkeit sowie die standardisierte Nutzung der Software wesentliche Kriterien für den Einsatz. „Excel-Tabellen bieten keine Durchgängigkeit, laden zu Formelfehlern ein und können für eine professionelle Kostensteuerung nicht genutzt werden“, erklärt Birgit Kaiser. Sollte ein Kunde doch eine Auswertung mit Excel wünschen, so ist diese schnell mit California.pro erstellt.

Geplant ist als nächstes die BIM-Integration. Architektin Kaiser dazu: „Das ist für eine erste Kostenschätzung einfach klasse und da wir in 3D planen, ist die weitere Nutzung der CAD-Daten kein Problem.“

So wird mit dem Modul BIM2AVA von G&W aus dem digitalen Gebäudemodell der CAD im BIM-Prozess das kaufmännische Gebäudemodell in California.pro.

Das automatisch erzeugte Raum- und Gebäudebuch (RGB) liefert eine präzise Mengenermittlung für Bauteile und Leistungen und wird bei Änderungen des Modells aktualisiert. Im RGB sind alle im BIM-Modell enthaltenen Bauteile und Räume mit den in der IFC-Datei hinterlegten Eigenschaften abgebildet.

Automatisch werden für gleichartig spezifizierte BIM-Objekte wie Wände, Decken, Fenster etc. Bauteil-Varianten angelegt. Änderungen im BIM-Modell der CAD-Planung werden automatisch im RGB und in der Kostenplanung nachgeführt. BIM2AVA ermöglicht somit eine schnelle, präzise Kostenermittlung, die auch Änderungen der Planung korrekt berücksichtigt.

Heike Blödorn



www.bbainfo.de/gw-software

- AVA und Baukostenmanagementsystem

CAD für die Brandschutzplanung

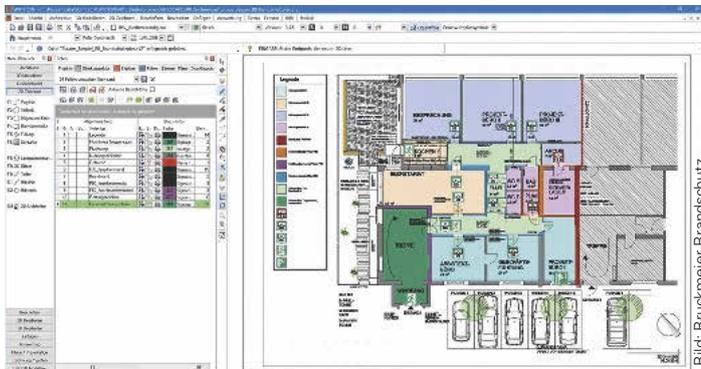


Bild: Bruckmeier Brandschutz

Wandbauteile zur Auswahl. So kann er zum Beispiel die unterschiedlichen Feuerwiderstandsklassen klar darstellen. Farben der Sicherheitszeichen nach ISO 3864-4, der ISO 7010 und zusätzliche RAL-Farbtöne sind ebenfalls Standard im neuen Spirit BrandSP. Die BIM CAD-Software Spirit besitzt alle relevanten Schnittstellen, um nach der BIM-Methode möglichst verlustfrei Daten weiterzugeben. Als Grundlage für Brandschutzpläne kann der Anwender Dateien der Formate PDF, DWG, DXF, IFC und SketchUp importieren. Für den Export sind DXF/DWG mögliche Formate.

www.bbainfo.de/softtech

- Anzeige -

Eine einfache und schnelle Handhabung

für das Erstellen von Brandschutzkonzepten und Zeichnen von den entsprechenden Plänen bietet das BIM CAD-Programm Spirit BrandSP. Das Programm von Softtech verfügt über aktuelle Symbole, Zeichenstile (Vorlagen) und Bauteile für die komplette Brandschutzplanung. Der Anwender kann aus CAD-Plänen Flucht- und Rettungspläne, Brandschutz- und Feuerwehrpläne sowie Brandschutzkonzepte erstellen. Spirit BrandSP bietet alle aktuellen Brandschutzsymbole nach DIN EN ISO 14034:6 und ISO 7010 an. Sie lassen sich per Drag-and-drop in bestehende Pläne einsetzen. Auch Zeichenstile mit Farbfüllungen für die Brandschutzplanung sind eingebunden. Sollte ein Planer Bestandspläne nachzeichnen müssen, dann hat er in dem Programm diverse

mobiles Bautagebuch • Mängel • Bauzeit • SiGe • LV-Aufmass

Wer schreibt, der bleibt!

Immer ALLES / AKTUELL zur Hand:

Ihre komplette Baustelle in der Jackentasche

mobiles Werkzeug für ALLE am Bau Beteiligten

KEINE Cloud - es sind IHRE Daten!

gripware datentechnik gmbh www.gripware.de